



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 00058-05/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						139 132,36
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,87	278,64	1	278,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,83	179,68	1	179,68
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,07	88,42	5	442,08
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,84	138,24	5	691,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,80	23,76	5	118,80
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,57	2 251,32	1	2 251,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,27	1 343,03	13	17 459,33
Выкашивание газонов комбинированных(70%)		м2	4 087,00	4,06	16 593,22	1	11 615,25
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	69,12	414,72	5	2 073,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,53	1 175,40	5	5 877,00
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	29	16 320,42
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,07	3 246,53	1	3 246,53
Мытье окон		м2	76,80	42,88	3 293,18	1	3 293,18
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	13	1 436,76
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	20	793,20
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	26	687,44
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	26	1 618,50
Подметание территории (с фасада тротуарная плитка)		м2	1 773,94	0,22	390,27	26	10 146,94

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	0,18	17,19	13	223,47
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	818,00	0,22	179,96	20	3 599,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,22	50,60	20	1 012,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	0,22	13,20	20	264,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	0,28	203,14	20	4 062,80
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>с фасада</i>)		м2	1 773,94	0,23	408,01	26	10 608,16
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	13	12 220,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	18,75	675,00	4	2 700,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,17	336,77	20	6 735,48
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	72,00	0,44	31,68	20	633,60
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	156,38	896,06	20	17 921,15

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 800,00
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	2,00	900,00	0,00	1 800,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 121,90
Выдача материалов (конструктивные элементы) (<i>секатор - 2 шт, пистолет поливной - 1 шт, грабли - 1 шт, лейка - 1 шт, лопата - 1 шт, удобрение - 2 шт</i>)		руб.	1,00	0,00	1 932,90	1 932,90
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	2,93	48 624,23
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,08	1 711,46
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	7 039,70	7 039,70
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 897,00	2,40	9 352,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,51	25 058,90
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**247 753,69****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	211 456,00	по КС-2, ст. п/суш. 2 под.
Замена стояков ХГВ	шт	230 000,00	по КС-2, 2 под.
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	15 500,00	замена жесткого диска системы в/н
Установка (ремонт) сантехн. ниш	руб.	5 786,66	по КС-2, восстановление с/т ниш под. 5, 6

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**462 742,66**

- Всего за период с **01.05.2020г.** по **31.05.2020г.** выполнено работ на общую сумму **710 496,35** (Семьсот десять тысяч четыреста девяносто шесть рублей 35 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

